



Заявление №	165297014
Услуга	Направление извещения о начале строительства, реконструкции ОКС
Место подачи заявления	РПГУ
Дата подачи заявления	23.04.2025
Дата планового ответа	07.05.2025

Сведения о юридическом лице

Полное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «ЗаСтрой» «специализированный застройщик»
Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ЗаСтрой» «специализированный застройщик»
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
ОГРН	1217800154758
ИНН	7810930102
Руководитель юридического лица	
Фамилия	Хромов
Имя	Сергей
Отчество	Александрович

Контактные данные

Мобильный телефон	+79219423791
Адрес электронной почты	9423791@mail.ru

Сведения о представителе получателя услуги

Я являюсь представителем	Непосредственно получателя услуги
--------------------------	-----------------------------------

Сведения о документе, подтверждающем полномочия представителя

Наименование документа	Доверенность
Номер документа	01-ТЗ
Дата выдачи документа	15.04.2025
Срок окончания действия документа	15.04.2027
Документ	Документ, подтверждающий полномочия представителя
Документ, подтверждающий полномочия представителя	
Номер	01-ТЗ
Дата выдачи	15.04.2025



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 23.04.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Деушев Сергей Владимирович

Сертификат: 21a3cd70088b283bc4107bdd033205be8

Срок действия с 18.02.2025 по 18.02.2026

Издатель: АО "Энергоцентр"

Место выдачи	Санкт-Петербург
Срок действия с	15.04.2025
Срок действия по	15.04.2027
1	Доверенность Застрой, уч. 1 (2243).pdf (с квалифицированной электронной подписью)

Сведения о представителе

Фамилия	Деушев
Имя	Сергей
Отчество	Владимирович
Дата рождения	28.05.1986
Пол	Мужской
Телефон	+7(921)9423791
Адрес электронной почты	9423791@mail.ru

Документ, удостоверяющий личность

Гражданство	Гражданин Российской Федерации
Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина РФ

Паспорт РФ

Серия	4017
Номер	930957
Дата выдачи	29.11.2017
Место выдачи	ТП № 70 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе Санкт-Петербурга
Документ	Скан-образ документа

Скан-образ документа

1	Паспорт Деушев С.В..pdf
Адрес регистрации	197373, Российская Федерация, Санкт-Петербург, Приморский р-н, Комендантский, д. 50, корп. 2, кв. 23
Фактический адрес совпадает с адресом регистрации	да

Дополнительные сведения

Подача электронного заявления осуществляется по доверенности Да

Сведения о доверенности

Номер доверенности	01-ТЗ
Дата выдачи доверенности	15.04.2025
Срок окончания действия доверенности	15.04.2027
Документ	Доверенность (иной документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявление)

Доверенность (иной документ, подтверждающий полномочия лица, подающего заявление)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 23.04.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Деушев Сергей Владимирович

Сертификат: 21a3cd70088b283bc4107bdd033205be8

Срок действия с 18.02.2025 по 18.02.2026

Издатель: АО "Энергоцентр"

Номер	01-ТЗ
Дата выдачи	15.04.2025
Место выдачи	Санкт-Петербург
Срок действия с	15.04.2025
Срок действия по	15.04.2027
1	Доверенность Застрой, уч. 1 (2243).pdf (с квалифицированной электронной подписью)
Данные об объекте	
Наименование объекта	Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными коммерческими помещениями. Корпуса № 1, № 2, № 3, № 4
Этап строительства	1
Адрес (местоположение) объекта	Санкт-Петербург, город Пушкин, Лесное, участок 1 (78:42:0018404:2243)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 23.04.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Деушев Сергей Владимирович

Сертификат: 21a3cd70088b283bc4107bdd033205be8

Срок действия с 18.02.2025 по 18.02.2026

Издатель: АО "Энергоцентр"

Краткие проектные характеристики

Корпус 1:

Общая площадь здания - 6 275,77 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 3468,21 кв.м;

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 3565,35 кв.м;

Количество квартир - 68 шт.;

Высота - 32,05 м.

Корпус 2:

Общая площадь здания - 13 826,54 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 6125,21 кв.м;

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 6513,27 кв.м;

Количество квартир - 196 шт.;

Высота - 32,56 м.

Корпус 3:

Общая площадь здания - 14 352,61 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 9020,72 кв.м;

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 9446,54 кв.м;

Количество квартир - 249 шт.;

Высота - 33 м.

Корпус 4:

Общая площадь здания - 4 247,29 кв.м.

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) - 2489,47 кв.м;

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) с понижающим коэффициентом - 2582,65 кв.м;

Количество квартир - 54 шт.;

Высота - 32,21 м.

Разрешение на строительство

Номер разрешения на строительство

78-016-0836-2025

Дата выдачи разрешения на строительство

10.04.2025

Срок действия

10.04.2030

Наименование организации, выдавшей разрешение

Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

Начало строительства, реконструкции

07.05.2025

Окончание строительства, реконструкции

10.04.2030



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 23.04.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Деушев Сергей Владимирович

Сертификат: 21a3cd70088b283bc4107bdd033205be8

Срок действия с 18.02.2025 по 18.02.2026

Издатель: АО "Энергоцентр"

Положительное заключение экспертизы проектной документации

Номер документа	78-2-1-2-016038-2025
Дата документа	26.03.2025
Наименование организации, издавшей документ	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ»

Привлекаемые организации /физические лица

Привлекается	Физическое лицо
--------------	-----------------

Сведения о привлекаемом физическом лице

Фамилия	Деушев
Имя	Сергей
Отчество	Владимирович
Занимаемая должность	Специалист службы Технического Заказчика
ИНН	781433882530
Место проживания	197373, Санкт-Петербург, Комендантский, д. 50, 2, кв. 23
Адрес электронной почты	9423791@mail.ru
Номер телефона	9219423791
Серия и номер паспорта	4017930957
Дата выдачи	29.11.2017
Кем выдан	ТП № 70 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Приморском районе Санкт-Петербурга
Код подразделения	780-070

Выражаю согласие на получение да документов и извещений, направляемых Службой в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора и производства по делам об административных правонарушениях в электронной форме

Документация

Документ	Опись документов
Опись документов	
1	Опись.pdf (с квалифицированной электронной подписью)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Дата подписания: 23.04.2025

Оригинал заявления находится в МАИС ЭГУ

Сведения о сертификате ЭП

Владелец: Деушев Сергей Владимирович

Сертификат: 21a3cd70088b283bc4107bdd033205be8

Срок действия с 18.02.2025 по 18.02.2026

Издатель: АО "Энергоцентр"