ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-002214 от 09.10.2026

Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями, пристроенным гаражом, корпус №1, корпус №2, по адресу: Санкт-Петербург, г. Пушкин, тер. Лесное, земельный участок 1, кадастровый номер 78:42:0018404:2315 (2 этап строительства)

Дата первичного размещения: 11.09.2026

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЗАСТРОЙ" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЗАСТРОЙ" СПЕЦЗАСТРОЙЩИК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **197022**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Санкт-Петербург**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **набережная**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Аптекарская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 20**
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: **197022, г Санкт-Петербург, Петроградский р-н, Аптекарская наб, д 20 литера а, офис 601, ком 6**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78123321100**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@startdevelop.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://zastroyspb.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Хромов**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Александрович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"ЗАСТРОЙ" СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **780220975242**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813654242**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1217800091190**
	2.1.3	Дата регистрации: **10.06.2021**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **СБЕРБАНК ИНВЕСТИЦИИ**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5032229441**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **30 %**
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **ГОРОД-СПУТНИК "ЮЖНЫЙ"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813479671**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **70 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):

	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Давидан**
	3.4.2	Имя: **Евгений**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Леонидович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **23,11 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **02523437622**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **782500192689**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **физическое лицо, которое косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 5 и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции**

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Смушкин**
	3.4.2	Имя: **Захар**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Давидович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **43,93 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **01475522739**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **782580117290**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **физическое лицо, которое косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться 5 и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Племенной завод "Лесное"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **4705061715**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1134705002255**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СБЕРБАНК ИНВЕСТИЦИИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5032229441**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1105032007761**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Управляющая компания "СТАРТ Девелопмент"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813598171**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847330652**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Регион"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7825435414**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1037843108863**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СТАРТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813597322**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1147847316902**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТАС"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308120061**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062308022028**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ГОРОД-СПУТНИК "ЮЖНЫЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813479671**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1107847277592**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1; 8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Агропромышленное общество "Тайцы"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7813645424**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1207800083567**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Лесные дали"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7820079508**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1214700019544**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-181 839,00 тыс. руб.**

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **108 874,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 099 400,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 19.12.2017 №1073 (в редакции от 19.12.2024 №1148)"Об утверждении проекта планировки территории северо-западнее Гатчинского шоссе, ограниченной проектируемой улицей №4, проектируемой улицей №3, проектируемой улицей №2, проектируемой улицей №1, в Пушкинском районе", Градостроительный план земельного участка № РФ-78-2-12-0-00-2026-3048-0**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус № 1 (Жилой дом)**

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, Пушкинский район, г.Пушкин, тер.Лесное, земельный участок 1, Корпус №1 (Жилой дом)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **9**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **34 361,05 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Корпус № 2 (Гараж)**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Город Санкт-Петербург**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **г.**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Санкт-Петербург**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Санкт-Петербург, Пушкинский район, г.Пушкин, тер.Лесное, земельный участок 1, Корпус №2 (Гараж)**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **6**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **6171.07 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **Не нормируется**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **19 798,56 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **3 201,78 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **23 000,34 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **6 171,07 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **6 171,07 м2**

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **10**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **1**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕО-ВЕКТОР**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7813195239**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Ластин Сергей Геннадьевич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ластин**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сергей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Геннадьевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **781704355121**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ВМП ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7806182060**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-039471-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7806182140**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-033967-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7806182140**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Город-спутник "Южный", участок №1 (ЖД)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГОКОМ**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7841367514**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0927-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.09.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.09.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.05.2025**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:0018404:2315**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19 044,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **142**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах закрытой домой территории на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018404:2315, оборудуется в соответствие с проектной документацией**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах закрытой домой территории на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018404:2315, оборудуется в соответствие с проектной документацией**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах дворовой территории**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом озеленения предусматривается устройство газонов с подсыпкой почвы слоем до 0,2 м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены тротуары и пешеходные дорожки с соответствующими продольными уклонами с возможностью проезда механических колясок.На участке размещены тактильные средства на пересечении пешеходных путей с транспортными.Входы в проезды и встроенные помещения осуществляются с уровня земли непосредственно.В границах земельного участка в зоне доступности от входов в здание предусмотрены машино-места для автомобилей МНГ увеличенных габаритных размеров, предусматривается специализированная разметка машино-мест с дублированием знаками**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории предусматривается отдельно стоящими светильниками на опорах, высотой 6 м.Электроснабжение объекта предусматривается на основании технических условий ПАО"Россети Ленэнерго"по Договору № ОД-СПб-501721-20/500148-Э-19 от 31.01.2020**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Устройство проездов с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров и площадок с плиточным покрытием, устройство газонов с посевом многолетних трав, устройство игровых площадок для детей, устройство площадки для занятий физкультурой, устройство площадки для отдыха взрослых**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **36 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/568/К-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 206 558,61 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/568/К-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 796 936,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНИНГРАДСКИЕ ОБЛАСТНЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4705029366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-ВС-2/НВ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 598 129,35 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ ЮЖНЫЙ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7820058378**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54/1-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86 855 896,21 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДИРЕКЦИЯ МЕЛИОРАТИВНЫХ СИСТЕМ, ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ЛЕНВОДХОЗ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7805750217**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-166/26-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19-500148-100-137**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **80 962 555,39 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **433**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **205**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **205**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
001	Квартира	2	1	48.00	2	23.47	2.88
002	Квартира	2	1	38.84	1	11.18	2.88
003	Квартира	2	1	28.79	1	21.99	2.88
004	Квартира	2	1	28.79	1	21.99	2.88
005	Квартира	2	1	43.02	1	14.06	2.88
006	Квартира	3	1	47.26	2	23.42	2.88
007	Квартира	3	1	38.20	1	11.16	2.88
008	Квартира	3	1	28.38	1	21.99	2.88
009	Квартира	3	1	28.38	1	21.99	2.88
010	Квартира	3	1	42.85	1	14.01	2.88
011	Квартира	4	1	47.26	2	23.42	2.88
012	Квартира	4	1	38.20	1	11.16	2.88
013	Квартира	4	1	28.38	1	21.99	2.88
014	Квартира	4	1	28.38	1	21.99	2.88
015	Квартира	4	1	42.85	1	14.01	2.88
016	Квартира	5	1	47.26	2	23.42	2.88
017	Квартира	5	1	38.20	1	11.16	2.88
018	Квартира	5	1	28.38	1	21.99	2.88

019	Квартира	5	1	28.38	1	21.99	2.88
020	Квартира	5	1	42.85	1	14.01	2.88
021	Квартира	6	1	47.26	2	23.42	2.88
022	Квартира	6	1	38.20	1	11.16	2.88
023	Квартира	6	1	29.08	1	21.99	2.88
024	Квартира	6	1	29.08	1	21.99	2.88
025	Квартира	6	1	42.85	1	14.01	2.88
026	Квартира	7	1	47.26	2	23.42	2.88
027	Квартира	7	1	38.20	1	11.16	2.88
028	Квартира	7	1	29.08	1	21.99	2.88
029	Квартира	7	1	29.08	1	21.99	2.88
030	Квартира	7	1	42.85	1	14.01	2.88
031	Квартира	8	1	47.26	2	23.42	3.30
032	Квартира	8	1	38.20	1	11.16	3.30
033	Квартира	8	1	29.08	1	21.99	3.30
034	Квартира	8	1	29.08	1	21.99	3.30
035	Квартира	8	1	42.85	1	14.01	3.30
036	Квартира	2	2	57.73	2	23.65	2.88
037	Квартира	2	2	61.52	2	23.58	2.88
038	Квартира	2	2	56.89	2	20.56	2.88
039	Квартира	2	2	35.17	1	20.53	2.88
040	Квартира	2	2	41.66	1	10.33	2.88
041	Квартира	2	2	43.79	2	21.11	2.88
042	Квартира	3	2	57.09	2	23.65	2.88
043	Квартира	3	2	60.71	2	23.58	2.88
044	Квартира	3	2	56.29	2	20.56	2.88
045	Квартира	3	2	34.71	1	20.53	2.88
046	Квартира	3	2	41.20	1	10.33	2.88
047	Квартира	3	2	43.14	2	21.11	2.88
048	Квартира	4	2	57.09	2	23.65	2.88
049	Квартира	4	2	60.71	2	23.58	2.88
050	Квартира	4	2	56.29	2	20.56	2.88
051	Квартира	4	2	34.71	1	20.53	2.88
052	Квартира	4	2	41.20	1	10.33	2.88
053	Квартира	4	2	43.14	2	21.11	2.88
054	Квартира	5	2	57.09	2	23.65	2.88
055	Квартира	5	2	60.71	2	23.58	2.88
056	Квартира	5	2	56.29	2	20.56	2.88
057	Квартира	5	2	34.71	1	20.53	2.88
058	Квартира	5	2	41.63	1	10.33	2.88
059	Квартира	5	2	49.73	2	21.11	2.88
060	Квартира	6	2	57.09	2	23.65	2.88
061	Квартира	6	2	60.71	2	23.58	2.88
062	Квартира	6	2	56.29	2	20.56	2.88
063	Квартира	6	2	34.71	1	20.53	2.88

064	Квартира	6	2	41.63	1	10.33	2.88
065	Квартира	6	2	49.73	2	21.11	2.88
066	Квартира	7	2	57.09	2	23.65	2.88
067	Квартира	7	2	60.71	2	23.58	2.88
068	Квартира	7	2	56.29	2	20.56	2.88
069	Квартира	7	2	34.71	1	20.53	2.88
070	Квартира	7	2	41.63	1	10.33	2.88
071	Квартира	7	2	49.73	2	21.11	2.88
072	Квартира	8	2	57.09	2	23.65	2.88
073	Квартира	8	2	60.71	2	23.58	2.88
074	Квартира	8	2	56.29	2	20.56	2.88
075	Квартира	8	2	34.71	1	20.53	2.88
076	Квартира	8	2	41.63	1	10.33	2.88
077	Квартира	8	2	49.73	2	21.11	2.88
078	Квартира	9	2	57.09	2	23.65	3.30
079	Квартира	9	2	60.71	2	23.58	3.30
080	Квартира	9	2	56.29	2	20.56	3.30
081	Квартира	9	2	34.71	1	20.53	3.30
082	Квартира	9	2	41.63	1	10.33	3.30
083	Квартира	9	2	49.73	2	21.11	3.30
084	Квартира	2	3	70.92	3	41.44	2.88
085	Квартира	2	3	48.91	2	20.81	2.88
086	Квартира	2	3	48.91	2	20.81	2.88
087	Квартира	2	3	70.39	3	34.47	2.88
088	Квартира	3	3	70.25	3	41.44	2.88
089	Квартира	3	3	48.21	2	20.81	2.88
090	Квартира	3	3	48.21	2	20.81	2.88
091	Квартира	3	3	69.71	3	34.47	2.88
092	Квартира	4	3	70.25	3	41.44	2.88
093	Квартира	4	3	48.21	2	20.81	2.88
094	Квартира	4	3	48.21	2	20.81	2.88
095	Квартира	4	3	69.71	3	34.47	2.88
096	Квартира	5	3	70.25	3	41.44	2.88
097	Квартира	5	3	48.21	2	20.81	2.88
098	Квартира	5	3	48.21	2	20.81	2.88
099	Квартира	5	3	69.71	3	34.47	2.88
100	Квартира	6	3	70.25	3	41.44	2.88
101	Квартира	6	3	48.21	2	20.81	2.88
102	Квартира	6	3	48.21	2	20.81	2.88
103	Квартира	6	3	69.71	3	34.47	2.88
104	Квартира	7	3	70.25	3	41.44	2.88
105	Квартира	7	3	48.21	2	20.81	2.88
106	Квартира	7	3	48.21	2	20.81	2.88
107	Квартира	7	3	69.71	3	34.47	2.88
108	Квартира	8	3	70.25	3	41.44	2.88

109	Квартира	8	3	48.21	2	20.81	2.88
110	Квартира	8	3	48.21	2	20.81	2.88
111	Квартира	8	3	69.71	3	34.47	2.88
112	Квартира	9	3	70.25	3	41.44	3.30
113	Квартира	9	3	48.21	2	20.81	3.30
114	Квартира	9	3	48.21	2	20.81	3.30
115	Квартира	9	3	69.71	3	34.47	3.30
116	Квартира	2	4	43.79	2	21.11	2.88
117	Квартира	2	4	41.66	1	10.33	2.88
118	Квартира	2	4	35.17	1	20.53	2.88
119	Квартира	2	4	57.02	2	20.56	2.88
120	Квартира	2	4	61.52	2	23.58	2.88
121	Квартира	2	4	57.73	2	23.65	2.88
122	Квартира	3	4	43.14	2	21.11	2.88
123	Квартира	3	4	41.20	1	10.33	2.88
124	Квартира	3	4	34.71	1	20.53	2.88
125	Квартира	3	4	56.42	2	20.56	2.88
126	Квартира	3	4	60.71	2	23.58	2.88
127	Квартира	3	4	57.09	2	23.65	2.88
128	Квартира	4	4	43.14	2	21.11	2.88
129	Квартира	4	4	41.20	1	10.33	2.88
130	Квартира	4	4	34.71	1	20.53	2.88
131	Квартира	4	4	56.42	2	20.56	2.88
132	Квартира	4	4	60.71	2	23.58	2.88
133	Квартира	4	4	57.09	2	23.65	2.88
134	Квартира	5	4	49.73	2	21.11	2.88
135	Квартира	5	4	41.63	1	10.33	2.88
136	Квартира	5	4	34.71	1	20.53	2.88
137	Квартира	5	4	56.42	2	20.56	2.88
138	Квартира	5	4	60.71	2	23.58	2.88
139	Квартира	5	4	57.09	2	23.65	2.88
140	Квартира	6	4	49.73	2	21.11	2.88
141	Квартира	6	4	41.63	1	10.33	2.88
142	Квартира	6	4	34.71	1	20.53	2.88
143	Квартира	6	4	56.42	2	20.56	2.88
144	Квартира	6	4	60.71	2	23.58	2.88
145	Квартира	6	4	57.09	2	23.65	2.88
146	Квартира	7	4	49.73	2	21.11	2.88
147	Квартира	7	4	41.63	1	10.33	2.88
148	Квартира	7	4	34.71	1	20.53	2.88
149	Квартира	7	4	56.42	2	20.56	2.88
150	Квартира	7	4	60.71	2	23.58	2.88
151	Квартира	7	4	57.09	2	23.65	2.88
152	Квартира	8	4	49.73	2	21.11	2.88
153	Квартира	8	4	41.63	1	10.33	2.88

154	Квартира	8	4	34.71	1	20.53	2.88
155	Квартира	8	4	56.42	2	20.56	2.88
156	Квартира	8	4	60.71	2	23.58	2.88
157	Квартира	8	4	57.09	2	23.65	2.88
158	Квартира	9	4	49.73	2	21.11	3.30
159	Квартира	9	4	41.63	1	10.33	3.30
160	Квартира	9	4	34.71	1	20.53	3.30
161	Квартира	9	4	56.42	2	20.56	3.30
162	Квартира	9	4	60.71	2	23.58	3.30
163	Квартира	9	4	57.09	2	23.65	3.30
164	Квартира	2	5	56.93	2	27.86	2.88
165	Квартира	2	5	48.51	1	12.81	2.88
166	Квартира	2	5	51.76	2	27.10	2.88
167	Квартира	2	5	31.70	1	8.65	2.88
168	Квартира	2	5	30.98	1	8.65	2.88
169	Квартира	2	5	44.15	1	14.44	2.88
170	Квартира	3	5	56.22	2	27.86	2.88
171	Квартира	3	5	48.04	1	12.81	2.88
172	Квартира	3	5	51.29	2	27.10	2.88
173	Квартира	3	5	30.77	1	8.65	2.88
174	Квартира	3	5	30.05	1	8.65	2.88
175	Квартира	3	5	43.81	1	14.44	2.88
176	Квартира	4	5	56.29	2	27.86	2.88
177	Квартира	4	5	48.09	1	12.81	2.88
178	Квартира	4	5	51.29	2	27.10	2.88
179	Квартира	4	5	30.77	1	8.65	2.88
180	Квартира	4	5	30.05	1	8.65	2.88
181	Квартира	4	5	43.81	1	14.44	2.88
182	Квартира	5	5	56.29	2	27.86	2.88
183	Квартира	5	5	48.09	1	12.81	2.88
184	Квартира	5	5	51.29	2	27.10	2.88
185	Квартира	5	5	30.77	1	8.65	2.88
186	Квартира	5	5	30.05	1	8.65	2.88
187	Квартира	5	5	43.81	1	14.44	2.88
188	Квартира	6	5	56.29	2	27.86	2.88
189	Квартира	6	5	48.09	1	12.81	2.88
190	Квартира	6	5	51.29	2	27.10	2.88
191	Квартира	6	5	30.77	1	8.65	2.88
192	Квартира	6	5	30.05	1	8.65	2.88
193	Квартира	6	5	43.81	1	14.44	2.88
194	Квартира	7	5	57.49	2	27.86	2.88
195	Квартира	7	5	49.61	1	12.81	2.88
196	Квартира	7	5	51.29	2	27.10	2.88
197	Квартира	7	5	30.77	1	8.65	2.88
198	Квартира	7	5	30.05	1	8.65	2.88

199	Квартира	7	5	43.81	1	14.44	2.88
200	Квартира	8	5	58.03	2	27.86	2.88
201	Квартира	8	5	50.01	1	12.81	2.88
202	Квартира	8	5	51.29	2	27.10	2.88
203	Квартира	8	5	30.77	1	8.65	2.88
204	Квартира	8	5	30.05	1	8.65	2.88
205	Квартира	8	5	43.81	1	14.44	2.88
206	Квартира	9	5	58.03	2	27.86	3.30
207	Квартира	9	5	50.01	1	12.81	3.30
208	Квартира	9	5	51.29	2	27.10	3.30
209	Квартира	9	5	30.77	1	8.65	3.30
210	Квартира	9	5	30.05	1	8.65	3.30
211	Квартира	9	5	43.81	1	14.44	3.30
212	Квартира	2	6	50.29	2	23.30	2.88
213	Квартира	2	6	28.51	1	21.64	2.88
214	Квартира	2	6	28.51	1	21.64	2.88
215	Квартира	2	6	28.51	1	21.64	2.88
216	Квартира	2	6	70.35	2	22.56	2.88
217	Квартира	3	6	49.93	2	23.30	2.88
218	Квартира	3	6	28.08	1	21.64	2.88
219	Квартира	3	6	28.08	1	21.64	2.88
220	Квартира	3	6	28.08	1	21.64	2.88
221	Квартира	3	6	69.55	2	22.56	2.88
222	Квартира	4	6	49.93	2	23.30	2.88
223	Квартира	4	6	28.08	1	21.64	2.88
224	Квартира	4	6	28.08	1	21.64	2.88
225	Квартира	4	6	28.08	1	21.64	2.88
226	Квартира	4	6	69.55	2	22.56	2.88
227	Квартира	5	6	49.93	2	23.30	2.88
228	Квартира	5	6	28.08	1	21.64	2.88
229	Квартира	5	6	28.08	1	21.64	2.88
230	Квартира	5	6	28.08	1	21.64	2.88
231	Квартира	5	6	69.55	2	22.56	2.88
232	Квартира	6	6	49.93	2	23.30	2.88
233	Квартира	6	6	28.78	1	21.64	2.88
234	Квартира	6	6	28.78	1	21.64	2.88
235	Квартира	6	6	28.78	1	21.64	2.88
236	Квартира	6	6	69.55	2	22.56	2.88
237	Квартира	7	6	49.93	2	23.30	2.88
238	Квартира	7	6	28.78	1	21.64	2.88
239	Квартира	7	6	28.78	1	21.64	2.88
240	Квартира	7	6	28.78	1	21.64	2.88
241	Квартира	7	6	69.55	2	22.56	2.88
242	Квартира	8	6	49.93	2	23.30	3.30
243	Квартира	8	6	28.78	1	21.64	3.30

244	Квартира	8	6	28.78	1	21.64	3.30
245	Квартира	8	6	28.78	1	21.64	3.30
246	Квартира	8	6	69.55	2	22.56	3.30
247	Квартира	2	7	43.79	2	21.11	2.88
248	Квартира	2	7	41.66	1	10.33	2.88
249	Квартира	2	7	35.17	1	20.53	2.88
250	Квартира	2	7	57.02	2	20.56	2.88
251	Квартира	2	7	61.52	2	23.58	2.88
252	Квартира	2	7	57.73	2	23.65	2.88
253	Квартира	3	7	43.14	2	21.11	2.88
254	Квартира	3	7	41.20	1	10.33	2.88
255	Квартира	3	7	34.71	1	20.53	2.88
256	Квартира	3	7	56.42	2	20.56	2.88
257	Квартира	3	7	60.71	2	23.58	2.88
258	Квартира	3	7	57.09	2	23.65	2.88
259	Квартира	4	7	43.14	2	21.11	2.88
260	Квартира	4	7	41.20	1	10.33	2.88
261	Квартира	4	7	34.71	1	20.53	2.88
262	Квартира	4	7	56.42	2	20.56	2.88
263	Квартира	4	7	60.71	2	23.58	2.88
264	Квартира	4	7	57.09	2	23.65	2.88
265	Квартира	5	7	49.73	2	21.11	2.88
266	Квартира	5	7	41.63	1	10.33	2.88
267	Квартира	5	7	34.71	1	20.53	2.88
268	Квартира	5	7	56.42	2	20.56	2.88
269	Квартира	5	7	60.71	2	23.58	2.88
270	Квартира	5	7	57.09	2	23.65	2.88
271	Квартира	6	7	49.73	2	21.11	2.88
272	Квартира	6	7	41.63	1	10.33	2.88
273	Квартира	6	7	34.71	1	20.53	2.88
274	Квартира	6	7	56.42	2	20.56	2.88
275	Квартира	6	7	60.71	2	23.58	2.88
276	Квартира	6	7	57.09	2	23.65	2.88
277	Квартира	7	7	49.73	2	21.11	2.88
278	Квартира	7	7	41.63	1	10.33	2.88
279	Квартира	7	7	34.71	1	20.53	2.88
280	Квартира	7	7	56.42	2	20.56	2.88
281	Квартира	7	7	60.71	2	23.58	2.88
282	Квартира	7	7	57.09	2	23.65	2.88
283	Квартира	8	7	49.73	2	21.11	2.88
284	Квартира	8	7	41.63	1	10.33	2.88
285	Квартира	8	7	34.71	1	20.53	2.88
286	Квартира	8	7	56.42	2	20.56	2.88
287	Квартира	8	7	60.71	2	23.58	2.88
288	Квартира	8	7	57.09	2	23.65	2.88

289	Квартира	9	7	49.73	2	21.11	3.30
290	Квартира	9	7	41.63	1	10.33	3.30
291	Квартира	9	7	34.71	1	20.53	3.30
292	Квартира	9	7	56.42	2	20.56	3.30
293	Квартира	9	7	60.71	2	23.58	3.30
294	Квартира	9	7	57.09	2	23.65	3.30
295	Квартира	2	8	56.93	2	27.86	2.88
296	Квартира	2	8	48.51	1	12.81	2.88
297	Квартира	2	8	51.76	2	27.10	2.88
298	Квартира	2	8	31.70	1	8.65	2.88
299	Квартира	2	8	30.98	1	8.65	2.88
300	Квартира	2	8	44.15	1	14.44	2.88
301	Квартира	3	8	56.22	2	27.86	2.88
302	Квартира	3	8	48.04	1	12.81	2.88
303	Квартира	3	8	51.29	2	27.10	2.88
304	Квартира	3	8	30.77	1	8.65	2.88
305	Квартира	3	8	30.05	1	8.65	2.88
306	Квартира	3	8	43.81	1	14.44	2.88
307	Квартира	4	8	56.29	2	27.86	2.88
308	Квартира	4	8	48.09	1	12.81	2.88
309	Квартира	4	8	51.29	2	27.10	2.88
310	Квартира	4	8	30.77	1	8.65	2.88
311	Квартира	4	8	30.05	1	8.65	2.88
312	Квартира	4	8	43.81	1	14.44	2.88
313	Квартира	5	8	56.29	2	27.86	2.88
314	Квартира	5	8	48.09	1	12.81	2.88
315	Квартира	5	8	51.29	2	27.10	2.88
316	Квартира	5	8	30.77	1	8.65	2.88
317	Квартира	5	8	30.05	1	8.65	2.88
318	Квартира	5	8	43.81	1	14.44	2.88
319	Квартира	6	8	56.29	2	27.86	2.88
320	Квартира	6	8	48.09	1	12.81	2.88
321	Квартира	6	8	51.29	2	27.10	2.88
322	Квартира	6	8	30.77	1	8.65	2.88
323	Квартира	6	8	30.05	1	8.65	2.88
324	Квартира	6	8	43.81	1	14.44	2.88
325	Квартира	7	8	57.49	2	27.86	2.88
326	Квартира	7	8	49.61	1	12.81	2.88
327	Квартира	7	8	51.29	2	27.10	2.88
328	Квартира	7	8	30.77	1	8.65	2.88
329	Квартира	7	8	30.05	1	8.65	2.88
330	Квартира	7	8	43.81	1	14.44	2.88
331	Квартира	8	8	58.03	2	27.86	2.88
332	Квартира	8	8	50.01	1	12.81	2.88
333	Квартира	8	8	51.29	2	27.10	2.88

334	Квартира	8	8	30.77	1	8.65	2.88
335	Квартира	8	8	30.05	1	8.65	2.88
336	Квартира	8	8	43.81	1	14.44	2.88
337	Квартира	9	8	58.03	2	27.86	3.30
338	Квартира	9	8	50.01	1	12.81	3.30
339	Квартира	9	8	51.29	2	27.10	3.30
340	Квартира	9	8	30.77	1	8.65	3.30
341	Квартира	9	8	30.05	1	8.65	3.30
342	Квартира	9	8	43.81	1	14.44	3.30
343	Квартира	2	9	60.86	2	26.92	2.88
344	Квартира	2	9	31.72	1	10.50	2.88
345	Квартира	2	9	31.72	1	10.50	2.88
346	Квартира	2	9	51.17	1	17.16	2.88
347	Квартира	2	9	32.38	1	10.30	2.88
348	Квартира	2	9	32.38	1	10.30	2.88
349	Квартира	2	9	61.47	2	28.32	2.88
350	Квартира	3	9	60.06	2	26.92	2.88
351	Квартира	3	9	30.56	1	10.17	2.88
352	Квартира	3	9	30.56	1	10.17	2.88
353	Квартира	3	9	50.37	1	17.16	2.88
354	Квартира	3	9	31.23	1	10.30	2.88
355	Квартира	3	9	31.23	1	10.30	2.88
356	Квартира	3	9	60.70	2	28.32	2.88
357	Квартира	4	9	60.06	2	26.92	2.88
358	Квартира	4	9	30.84	1	10.17	2.88
359	Квартира	4	9	30.84	1	10.17	2.88
360	Квартира	4	9	50.37	1	17.16	2.88
361	Квартира	4	9	31.45	1	10.30	2.88
362	Квартира	4	9	31.45	1	10.30	2.88
363	Квартира	4	9	60.70	2	28.32	2.88
364	Квартира	5	9	60.06	2	26.92	2.88
365	Квартира	5	9	30.84	1	10.17	2.88
366	Квартира	5	9	30.84	1	10.17	2.88
367	Квартира	5	9	50.37	1	17.16	2.88
368	Квартира	5	9	31.45	1	10.30	2.88
369	Квартира	5	9	31.45	1	10.30	2.88
370	Квартира	5	9	60.70	2	28.32	2.88
371	Квартира	6	9	60.06	2	26.92	2.88
372	Квартира	6	9	30.84	1	10.17	2.88
373	Квартира	6	9	30.84	1	10.17	2.88
374	Квартира	6	9	50.37	1	17.16	2.88
375	Квартира	6	9	31.45	1	10.30	2.88
376	Квартира	6	9	31.45	1	10.30	2.88
377	Квартира	6	9	60.70	2	28.32	2.88
378	Квартира	7	9	60.06	2	26.92	2.88

379	Квартира	7	9	31.59	1	10.17	2.88
380	Квартира	7	9	32.33	1	10.17	2.88
381	Квартира	7	9	50.37	1	17.16	2.88
382	Квартира	7	9	32.28	1	10.30	2.88
383	Квартира	7	9	32.94	1	10.30	2.88
384	Квартира	7	9	60.70	2	28.32	2.88
385	Квартира	8	9	60.06	2	26.92	2.88
386	Квартира	8	9	31.94	1	10.17	2.88
387	Квартира	8	9	32.67	1	10.17	2.88
388	Квартира	8	9	50.37	1	17.16	2.88
389	Квартира	8	9	32.75	1	10.30	2.88
390	Квартира	8	9	33.32	1	10.30	2.88
391	Квартира	8	9	60.70	2	28.32	2.88
392	Квартира	9	9	60.06	2	26.92	3.30
393	Квартира	9	9	31.94	1	10.17	3.30
394	Квартира	9	9	32.67	1	10.17	3.30
395	Квартира	9	9	50.37	1	17.16	3.30
396	Квартира	9	9	32.75	1	10.30	3.30
397	Квартира	9	9	33.32	1	10.30	3.30
398	Квартира	9	9	60.70	2	28.32	3.30
399	Квартира	2	10	50.29	2	23.30	2.88
400	Квартира	2	10	28.51	1	21.64	2.88
401	Квартира	2	10	28.51	1	21.64	2.88
402	Квартира	2	10	28.51	1	21.64	2.88
403	Квартира	2	10	70.35	2	22.56	2.88
404	Квартира	3	10	49.93	2	23.30	2.88
405	Квартира	3	10	28.08	1	21.64	2.88
406	Квартира	3	10	28.08	1	21.64	2.88
407	Квартира	3	10	28.08	1	21.64	2.88
408	Квартира	3	10	69.55	2	22.56	2.88
409	Квартира	4	10	49.93	2	23.30	2.88
410	Квартира	4	10	28.08	1	21.64	2.88
411	Квартира	4	10	28.08	1	21.64	2.88
412	Квартира	4	10	28.08	1	21.64	2.88
413	Квартира	4	10	69.55	2	22.56	2.88
414	Квартира	5	10	49.93	2	23.30	2.88
415	Квартира	5	10	28.08	1	21.64	2.88
416	Квартира	5	10	28.08	1	21.64	2.88
417	Квартира	5	10	28.08	1	21.64	2.88
418	Квартира	5	10	69.55	2	22.56	2.88
419	Квартира	6	10	49.93	2	23.30	2.88
420	Квартира	6	10	28.78	1	21.64	2.88
421	Квартира	6	10	28.78	1	21.64	2.88
422	Квартира	6	10	28.78	1	21.64	2.88
423	Квартира	6	10	69.55	2	22.56	2.88

424	Квартира	7	10	49.93	2	23.30	2.88
425	Квартира	7	10	28.78	1	21.64	2.88
426	Квартира	7	10	28.78	1	21.64	2.88
427	Квартира	7	10	28.78	1	21.64	2.88
428	Квартира	7	10	69.55	2	22.56	2.88
429	Квартира	8	10	49.93	2	23.30	3.30
430	Квартира	8	10	28.78	1	21.64	3.30
431	Квартира	8	10	28.78	1	21.64	3.30
432	Квартира	8	10	28.78	1	21.64	3.30
433	Квартира	8	10	69.55	2	22.56	3.30

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.20	Встроенное помещение бытового обслуживания 1.1	52.95	3.93
					С/у для МГН	4.90	
					ПУИ	3.35	
2-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	42.13	Встроенное помещение бытового обслуживания 1.2	34.39	3.93
					С/у для МГН	5.17	
					ПУИ	2.57	
3-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	83.49	Встроенное помещение бытового обслуживания 1.3	77.76	3.93
					С/у для МГН	5.73	
4-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	91.01	Встроенное помещение бытового обслуживания 2.1	81.64	3.93
					С/у для МГН	6.07	
					ПУИ	3.30	
5-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	72.36	Встроенное помещение бытового обслуживания 2.2	64.00	3.93
					С/у для МГН	5.40	
					ПУИ	2.96	

6-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.53	Встроенное помещение бытового обслуживания 2.3	66.38	3.93
					С/у для МГН	5.63	
					ПУИ	3.52	
7-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	123.70	Встроенное помещение бытового обслуживания 3.1	101.35	3.93
					Встроенное помещение бытового обслуживания 3.1	13.30	
					С/у для МГН	5.40	
					ПУИ	3.65	
8-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	101.97	Встроенное помещение бытового обслуживания 3.2	80.89	3.93
					Встроенное помещение бытового обслуживания 3.2	13.30	
					С/у для МГН	4.83	
					ПУИ	2.95	
9-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	75.53	Встроенное помещение бытового обслуживания 4.1	66.38	3.93
					С/у для МГН	5.63	
					ПУИ	3.52	
10-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	72.36	Встроенное помещение бытового обслуживания 4.2	64.00	3.93
					С/у для МГН	5.40	
					ПУИ	2.96	
11-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	131.42	Встроенное помещение бытового обслуживания 4.3	81.64	3.93
					Встроенное помещение бытового обслуживания 4.3	40.41	
					С/у для МГН	6.07	
					ПУИ	3.30	

12-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	74.40	Встроенное помещение бытового обслуживания 5.1	67.95	3.93
					С/у для МГН	6.45	
13-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	58.60	Встроенное помещение бытового обслуживания 5.2	50.73	3.93
					С/у для МГН	4.78	
					ПУИ	3.09	
14-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	49.57	Встроенное помещение бытового обслуживания 5.3	41.73	3.93
					С/у для МГН	4.97	
					ПУИ	2.87	
15-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	70.80	Встроенное помещение бытового обслуживания 5.4	62.62	3.93
					С/у для МГН	4.74	
					ПУИ	3.44	
16-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	59.82	Встроенное помещение бытового обслуживания 5.5	51.64	3.93
					С/у для МГН	4.74	
					ПУИ	3.44	
17-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	83.24	Встроенное помещение бытового обслуживания 6.1	73.91	4.23
					С/у для МГН	9.33	
18-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	57.01	Встроенное помещение бытового обслуживания 6.2	51.86	4.23
					С/у для МГН	5.15	
19-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	39.45	Встроенное помещение бытового обслуживания 6.3	30.91	4.23
					С/у для МГН	5.25	
					ПУИ	3.29	
20-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	75.53	Встроенное помещение бытового обслуживания 7.1	66.38	4.23

					С/у для МГН	5.63	
					ПУИ	3.52	
21-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	72.36	Встроенное помещение бытового обслуживания 7.2	64.00	4.23
					С/у для МГН	5.40	
					ПУИ	2.96	
22-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	131.42	Встроенное помещение бытового обслуживания 7.3	81.64	4.23
					Встроенное помещение бытового обслуживания 7.3	40.41	
					С/у для МГН	6.07	
					ПУИ	3.30	
23-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	74.40	Встроенное помещение бытового обслуживания 8.1	67.95	4.23
					С/у для МГН	6.45	
24-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	58.60	Встроенное помещение бытового обслуживания 8.2	50.73	4.23
					С/у для МГН	4.78	
					ПУИ	3.09	
25-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	49.57	Встроенное помещение бытового обслуживания 8.3	41.73	4.23
					С/у для МГН	4.97	
					ПУИ	2.87	
26-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	66.31	Встроенное помещение бытового обслуживания 8.4	57.83	4.23
					С/у для МГН	5.07	
					ПУИ	3.41	
27-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	8	75.49	Встроенное помещение бытового обслуживания 8.5	67.01	4.23
					С/у для МГН	5.07	
					ПУИ	3.41	

28-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	98.05	Встроенное помещение бытового обслуживания 9.1	90.37	4.23
					С/у для МГН	5.08	
					ПУИ	2.60	
29-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	77.11	Встроенное помещение бытового обслуживания 9.2	70.07	4.23
					С/у для МГН	7.04	
30-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	76.61	Встроенное помещение бытового обслуживания 9.3	67.87	4.23
					С/у для МГН	2.61	
					ПУИ	6.13	
31-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	9	61.76	Встроенное помещение бытового обслуживания 9.4	51.77	4.23
					С/у для МГН	6.65	
					ПУИ	3.34	
32-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	83.24	Встроенное помещение бытового обслуживания 10.1	73.91	4.23
					С/у для МГН	9.33	
33-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	57.01	Встроенное помещение бытового обслуживания 10.2	51.86	4.23
					С/у для МГН	5.15	
34-Н	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	10	39.45	Встроенное помещение бытового обслуживания 10.3	30.91	4.23
					С/у для МГН	5.25	
					ПУИ	3.29	
1-Кл	Кладовая	-1	1	3.33	Кладовая	3.33	2.92
2-Кл	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	2.92
3-Кл	Кладовая	-1	1	3.34	Кладовая	3.34	2.92
4-Кл	Кладовая	-1	1	2.46	Кладовая	2.46	2.92
5-Кл	Кладовая	-1	1	2.43	Кладовая	2.43	2.92
6-Кл	Кладовая	-1	1	3.56	Кладовая	3.56	2.92
7-Кл	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	2.92

8-Кл	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	2.92
9-Кл	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	2.92
10-Кл	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая	3.20	2.92
11-Кл	Кладовая	-1	1	3.09	Кладовая	3.09	2.92
12-Кл	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	2.92
13-Кл	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	2.92
14-Кл	Кладовая	-1	1	3.64	Кладовая	3.64	2.92
15-Кл	Кладовая	-1	1	3.62	Кладовая	3.62	2.92
16-Кл	Кладовая	-1	1	3.59	Кладовая	3.59	2.92
17-Кл	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	2.92
18-Кл	Кладовая	-1	2	4.17	Кладовая	4.17	2.92
19-Кл	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	2.92
20-Кл	Кладовая	-1	2	4.47	Кладовая	4.47	2.92
21-Кл	Кладовая	-1	2	4.46	Кладовая	4.46	2.92
22-Кл	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая	4.70	2.92
23-Кл	Кладовая	-1	2	4.28	Кладовая	4.28	2.92
24-Кл	Кладовая	-1	2	4.39	Кладовая	4.39	2.92
25-Кл	Кладовая	-1	2	3.38	Кладовая	3.38	2.92
26-Кл	Кладовая	-1	2	3.29	Кладовая	3.29	2.92
27-Кл	Кладовая	-1	2	3.44	Кладовая	3.44	2.92
28-Кл	Кладовая	-1	2	3.69	Кладовая	3.69	2.92
29-Кл	Кладовая	-1	2	3.97	Кладовая	3.97	2.92
30-Кл	Кладовая	-1	3	4.40	Кладовая	4.40	2.92
31-Кл	Кладовая	-1	3	4.62	Кладовая	4.62	2.92
32-Кл	Кладовая	-1	3	4.96	Кладовая	4.96	2.92
33-Кл	Кладовая	-1	3	3.37	Кладовая	3.37	2.92
34-Кл	Кладовая	-1	3	3.33	Кладовая	3.33	2.92
35-Кл	Кладовая	-1	3	5.06	Кладовая	5.06	2.92
36-Кл	Кладовая	-1	3	3.83	Кладовая	3.83	2.92
37-Кл	Кладовая	-1	3	3.71	Кладовая	3.71	2.92
38-Кл	Кладовая	-1	3	4.54	Кладовая	4.54	2.92
39-Кл	Кладовая	-1	3	2.55	Кладовая	2.55	2.92
40-Кл	Кладовая	-1	3	3.72	Кладовая	3.72	2.92
41-Кл	Кладовая	-1	3	3.19	Кладовая	3.19	2.92
42-Кл	Кладовая	-1	3	3.22	Кладовая	3.22	2.92
43-Кл	Кладовая	-1	3	3.19	Кладовая	3.19	2.92
44-Кл	Кладовая	-1	3	3.22	Кладовая	3.22	2.92
45-Кл	Кладовая	-1	3	5.06	Кладовая	5.06	2.92
46-Кл	Кладовая	-1	4	4.11	Кладовая	4.11	2.92
47-Кл	Кладовая	-1	4	4.53	Кладовая	4.53	2.92
48-Кл	Кладовая	-1	4	4.47	Кладовая	4.47	2.92
49-Кл	Кладовая	-1	4	4.46	Кладовая	4.46	2.92
50-Кл	Кладовая	-1	4	4.70	Кладовая	4.70	2.92
51-Кл	Кладовая	-1	4	4.28	Кладовая	4.28	2.92
52-Кл	Кладовая	-1	4	4.39	Кладовая	4.39	2.92

53-Кл	Кладовая	-1	5	3.59	Кладовая	3.59	2.92
54-Кл	Кладовая	-1	5	3.58	Кладовая	3.58	2.92
55-Кл	Кладовая	-1	5	3.41	Кладовая	3.41	2.92
56-Кл	Кладовая	-1	5	3.96	Кладовая	3.96	2.92
57-Кл	Кладовая	-1	5	4.20	Кладовая	4.20	2.92
58-Кл	Кладовая	-1	5	4.05	Кладовая	4.05	2.92
59-Кл	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	2.92
60-Кл	Кладовая	-1	5	4.56	Кладовая	4.56	2.92
61-Кл	Кладовая	-1	5	3.67	Кладовая	3.67	2.92
62-Кл	Кладовая	-1	5	3.70	Кладовая	3.70	2.92
63-Кл	Кладовая	-1	5	3.73	Кладовая	3.73	2.92
64-Кл	Кладовая	-1	5	3.54	Кладовая	3.54	2.92
65-Кл	Кладовая	-1	5	3.85	Кладовая	3.85	2.92
66-Кл	Кладовая	-1	5	4.05	Кладовая	4.05	2.92
67-Кл	Кладовая	-1	5	4.12	Кладовая	4.12	2.92
68-Кл	Кладовая	-1	5	4.73	Кладовая	4.73	2.92
69-Кл	Кладовая	-1	5	4.77	Кладовая	4.77	2.92
70-Кл	Кладовая	-1	5	3.68	Кладовая	3.68	2.92
71-Кл	Кладовая	-1	5	3.76	Кладовая	3.76	2.92
72-Кл	Кладовая	-1	5	3.65	Кладовая	3.65	2.92
73-Кл	Кладовая	-1	5	2.82	Кладовая	2.82	2.92
74-Кл	Кладовая	-1	5	3.78	Кладовая	3.78	2.92
75-Кл	Кладовая	-1	5	3.74	Кладовая	3.74	2.92
76-Кл	Кладовая	-1	5	4.91	Кладовая	4.91	2.92
77-Кл	Кладовая	-1	5	4.42	Кладовая	4.42	2.92
78-Кл	Кладовая	-1	5	3.92	Кладовая	3.92	2.92
82-Кл	Кладовая	-1	5	3.94	Кладовая	3.94	2.92
81-Кл	Кладовая	-1	5	4.59	Кладовая	4.59	2.92
80-Кл	Кладовая	-1	5	4.70	Кладовая	4.70	2.92
79-Кл	Кладовая	-1	5	4.59	Кладовая	4.59	2.92
83-Кл	Кладовая	-1	5	3.74	Кладовая	3.74	2.92
84-Кл	Кладовая	-1	5	3.80	Кладовая	3.80	2.92
85-Кл	Кладовая	-1	5	3.74	Кладовая	3.74	2.92
86-Кл	Кладовая	-1	5	3.19	Кладовая	3.19	2.92
87-Кл	Кладовая	-1	5	3.19	Кладовая	3.19	2.92
88-Кл	Кладовая	-1	6	5.34	Кладовая	5.34	2.92
89-Кл	Кладовая	-1	6	3.14	Кладовая	3.14	2.92
90-Кл	Кладовая	-1	6	3.14	Кладовая	3.14	2.92
91-Кл	Кладовая	-1	6	4.72	Кладовая	4.72	2.92
92-Кл	Кладовая	-1	6	3.13	Кладовая	3.13	2.92
93-Кл	Кладовая	-1	6	3.94	Кладовая	3.94	2.92
94-Кл	Кладовая	-1	6	3.94	Кладовая	3.94	2.92
95-Кл	Кладовая	-1	6	3.92	Кладовая	3.92	2.92
96-Кл	Кладовая	-1	6	3.93	Кладовая	3.93	2.92
97-Кл	Кладовая	-1	7	4.92	Кладовая	4.92	2.40

98-Кл	Кладовая	-1	7	4.92	Кладовая	4.92	2.40
99-Кл	Кладовая	-1	7	4.92	Кладовая	4.92	2.40
100-Кл	Кладовая	-1	7	4.92	Кладовая	4.92	2.40
101-Кл	Кладовая	-1	7	4.92	Кладовая	4.92	2.40
102-Кл	Кладовая	-1	7	4.92	Кладовая	4.92	2.40
103-Кл	Кладовая	-1	7	4.92	Кладовая	4.92	2.40
104-Кл	Кладовая	-1	7	3.58	Кладовая	3.58	2.40
105-Кл	Кладовая	-1	7	3.41	Кладовая	3.41	2.40
106-Кл	Кладовая	-1	7	6.26	Кладовая	6.26	2.40
107-Кл	Кладовая	-1	7	4.47	Кладовая	4.47	2.40
108-Кл	Кладовая	-1	7	4.47	Кладовая	4.47	2.40
109-Кл	Кладовая	-1	7	4.46	Кладовая	4.46	2.40
110-Кл	Кладовая	-1	7	4.70	Кладовая	4.70	2.40
111-Кл	Кладовая	-1	7	4.28	Кладовая	4.28	2.40
112-Кл	Кладовая	-1	7	4.39	Кладовая	4.39	2.40
113-Кл	Кладовая	-1	8	3.59	Кладовая	3.59	2.92
114-Кл	Кладовая	-1	8	3.58	Кладовая	3.58	2.92
115-Кл	Кладовая	-1	8	3.41	Кладовая	3.41	2.92
116-Кл	Кладовая	-1	8	3.87	Кладовая	3.87	2.92
117-Кл	Кладовая	-1	8	4.20	Кладовая	4.20	2.92
118-Кл	Кладовая	-1	8	3.38	Кладовая	3.38	2.92
119-Кл	Кладовая	-1	8	4.05	Кладовая	4.05	2.92
120-Кл	Кладовая	-1	8	5.20	Кладовая	5.20	2.92
121-Кл	Кладовая	-1	8	4.56	Кладовая	4.56	2.92
122-Кл	Кладовая	-1	8	3.67	Кладовая	3.67	2.92
123-Кл	Кладовая	-1	8	3.70	Кладовая	3.70	2.92
124-Кл	Кладовая	-1	8	3.73	Кладовая	3.73	2.92
125-Кл	Кладовая	-1	8	3.54	Кладовая	3.54	2.92
126-Кл	Кладовая	-1	8	3.85	Кладовая	3.85	2.92
127-Кл	Кладовая	-1	8	4.05	Кладовая	4.05	2.92
128-Кл	Кладовая	-1	8	4.12	Кладовая	4.12	2.92
129-Кл	Кладовая	-1	8	4.73	Кладовая	4.73	2.92
130-Кл	Кладовая	-1	8	4.79	Кладовая	4.79	2.92
131-Кл	Кладовая	-1	8	3.78	Кладовая	3.78	2.92
132-Кл	Кладовая	-1	8	3.74	Кладовая	3.74	2.92
133-Кл	Кладовая	-1	8	4.91	Кладовая	4.91	2.92
134-Кл	Кладовая	-1	8	4.42	Кладовая	4.42	2.92
135-Кл	Кладовая	-1	8	4.50	Кладовая	4.50	2.92
136-Кл	Кладовая	-1	8	4.75	Кладовая	4.75	2.92
137-Кл	Кладовая	-1	8	4.75	Кладовая	4.75	2.92
138-Кл	Кладовая	-1	8	5.27	Кладовая	5.27	2.92
139-Кл	Кладовая	-1	8	3.17	Кладовая	3.17	2.92
140-Кл	Кладовая	-1	8	5.17	Кладовая	5.17	2.92
141-Кл	Кладовая	-1	8	4.53	Кладовая	4.53	2.92
142-Кл	Кладовая	-1	8	4.56	Кладовая	4.56	2.92

143-Кл	Кладовая	-1	8	4.32	Кладовая	4.32	2.92
144-Кл	Кладовая	-1	9	5.70	Кладовая	5.70	2.92
145-Кл	Кладовая	-1	9	3.29	Кладовая	3.29	2.92
146-Кл	Кладовая	-1	9	5.51	Кладовая	5.51	2.92
147-Кл	Кладовая	-1	9	4.53	Кладовая	4.53	2.92
148-Кл	Кладовая	-1	9	3.03	Кладовая	3.03	2.92
149-Кл	Кладовая	-1	9	3.03	Кладовая	3.03	2.92
150-Кл	Кладовая	-1	9	6.47	Кладовая	6.47	2.92
151-Кл	Кладовая	-1	9	3.83	Кладовая	3.83	2.92
152-Кл	Кладовая	-1	9	3.84	Кладовая	3.84	2.92
153-Кл	Кладовая	-1	9	3.04	Кладовая	3.04	2.92
154-Кл	Кладовая	-1	9	2.53	Кладовая	2.53	2.92
155-Кл	Кладовая	-1	9	2.51	Кладовая	2.51	2.92
156-Кл	Кладовая	-1	9	4.25	Кладовая	4.25	2.92
157-Кл	Кладовая	-1	10	3.68	Кладовая	3.68	2.92
158-Кл	Кладовая	-1	10	3.87	Кладовая	3.87	2.92
159-Кл	Кладовая	-1	10	3.95	Кладовая	3.95	2.92
160-Кл	Кладовая	-1	10	2.49	Кладовая	2.49	2.92
161-Кл	Кладовая	-1	10	2.84	Кладовая	2.84	2.92
162-Кл	Кладовая	-1	10	3.68	Кладовая	3.68	2.92
163-Кл	Кладовая	-1	10	3.90	Кладовая	3.90	2.92
164-Кл	Кладовая	-1	10	3.95	Кладовая	3.95	2.92
165-Кл	Кладовая	-1	10	2.70	Кладовая	2.70	2.92
166-Кл	Кладовая	-1	10	2.63	Кладовая	2.63	2.92
167-Кл	Кладовая	-1	10	3.68	Кладовая	3.68	2.92
168-Кл	Кладовая	-1	10	3.90	Кладовая	3.90	2.92
169-Кл	Кладовая	-1	10	3.92	Кладовая	3.92	2.92
170-Кл	Кладовая	-1	10	3.42	Кладовая	3.42	2.92
171-Кл	Кладовая	-1	10	3.48	Кладовая	3.48	2.92

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Блок хозяйственных кладовых	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	35.71
2	Коридор	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	129.83
3	ЛК №1	Подъезд 1, техническое подполье	Общественное	12.50
4	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.78
5	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.61
6	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.15

7	ЛК №1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.20
8	ПУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	2.80
9	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	12.78
10	ЛК №1, выход из подвала	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.35
11	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	21.49
12	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	7.98
13	ЛК №1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.97
14	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	21.46
15	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	7.98
16	ЛК №1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.97
17	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	21.46
18	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	7.98
19	ЛК №1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.97
20	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	21.46
21	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	7.98
22	ЛК №1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.97
23	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	21.46
24	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.98
25	ЛК №1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.97
26	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	21.46
27	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.98
28	ЛК №1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.97
29	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	21.46
30	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.98
31	ЛК №1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.97
32	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	133.60
33	ПУИ	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	5.19
34	ЛК №2	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	13.52
35	Коридор	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	45.37
36	Блок хозяйственных кладовых	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	14.19
37	Блок хозяйственных кладовых	Подъезд 2, техническое подполье	Общественное	9.93
38	ИТП встроенных помещений	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	33.22
39	ИТП жилого дома	Подъезд 2, техническое подполье	Техническое	44.49
40	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.25
41	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.22
42	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	32.76
43	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	11.40
44	ЛК №4, выход из подвала	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.73

45	ЛК №4	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	9.80
46	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	14.20
47	ПУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.03
48	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	30.25
49	Лифтовой холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	11.40
50	ЛК №2	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	14.93
51	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	30.25
52	Лифтовой холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	11.40
53	ЛК №2	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	14.93
54	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	30.25
55	Лифтовой холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	11.40
56	ЛК №2	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	14.93
57	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	30.25
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	11.40
59	ЛК №2	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	14.93
60	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	30.25
61	Лифтовой холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	11.40
62	ЛК №2	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	14.93
63	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	30.25
64	Лифтовой холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	11.40
65	ЛК №2	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	14.93
66	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	30.25
67	Лифтовой холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	11.40
68	ЛК №2	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	14.93
69	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	30.25
70	Лифтовой холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	11.40
71	ЛК №2	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	14.93
72	ЛК №3	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	12.25
73	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	12.40
74	Коридор	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	160.44
75	Блок хозяйственных кладовых №1	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	9.00
76	Блок хозяйственных кладовых №2	Подъезд 3, техническое подполье	Общественное	23.31
77	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	8.64
78	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.73
79	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	30.39
80	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.65
81	ЛК №3	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9.18
82	ЛК №3, выход из подвала	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.35
83	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	13.51
84	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	18.49
85	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	5.65

86	ЛК №3	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	13.97
87	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	18.49
88	Лифтовой холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	5.65
89	ЛК №3	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	13.97
90	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	18.49
91	Лифтовой холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	5.65
92	ЛК №3	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	13.97
93	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	18.49
94	Лифтовой холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	5.65
95	ЛК №3	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	13.97
96	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	18.49
97	Лифтовой холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	5.65
98	ЛК №3	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	13.97
99	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	18.49
100	Лифтовой холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	5.65
101	ЛК №3	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	13.97
102	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	18.49
103	Лифтовой холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	5.65
104	ЛК №3	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	13.97
105	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	18.49
106	Лифтовой холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	5.65
107	ЛК №3	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	13.97
108	Коридор	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	256.75
109	Блок хозяйственных кладовых	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	14.18
110	ЛК №4	Подъезд 4, техническое подполье	Общественное	13.52
111	ГРЩ встроенных помещений	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	11.50
112	ГРЩ жилье	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	18.22
113	ПУИ	Подъезд 4, техническое подполье	Техническое	5.19
114	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	7.25
115	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	6.22
116	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	32.76
117	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	11.40
118	ЛК №4, выход из подвала	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.73
119	ЛК №4	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	9.79
120	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	14.20
121	ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Техническое	5.03
122	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	30.25
123	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	11.40
124	ЛК №4	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	14.93
125	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	30.25

126	Лифтовой холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	11.40
127	ЛК №4	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	14.93
128	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	30.25
129	Лифтовой холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	11.40
130	ЛК №4	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	14.93
131	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	30.25
132	Лифтовой холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	11.40
133	ЛК №4	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	14.93
134	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	30.25
135	Лифтовой холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	11.40
136	ЛК №4	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	14.93
137	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	30.25
138	Лифтовой холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	11.40
139	ЛК №4	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	14.93
140	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	30.25
141	Лифтовой холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	11.40
142	ЛК №4	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	14.93
143	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	30.25
144	Лифтовой холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	11.40
145	ЛК №4	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	14.93
146	Коридор	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	139.07
147	Коридор	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	20.10
148	ЛК №5	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	13.49
149	Коридор	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	91.05
150	Блок хозяйственных кладовых №1	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	36.28
151	Блок хозяйственных кладовых №2	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	20.87
152	Блок хозяйственных кладовых №3	Подъезд 5, техническое подполье	Общественное	8.44
153	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.05
154	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.96
155	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	12.22
156	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	13.50
157	ПУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Техническое	2.92
158	Лифтовой холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	18.29
159	ЛК №5, выход из подвала	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.71
160	ЛК №5	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	9.82
161	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	22.47
162	Лифтовой холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	18.14
163	ЛК №5	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	14.93
164	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	22.47

165	Лифтовой холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	18.14
166	ЛК №5	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	14.93
167	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	22.47
168	Лифтовой холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	18.14
169	ЛК №5	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	14.93
170	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	22.47
171	Лифтовой холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	18.14
172	ЛК №5	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	14.93
173	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	22.47
174	Лифтовой холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	18.14
175	ЛК №5	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	14.93
176	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	22.47
177	Лифтовой холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	18.14
178	ЛК №5	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	14.93
179	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	22.47
180	Лифтовой холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	18.14
181	ЛК №5	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	14.93
182	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	22.47
183	Лифтовой холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	18.14
184	ЛК №5	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	14.93
185	ЛК №6	Подъезд 6, техническое подполье	Общественное	13.50
186	Коридор	Подъезд 6, техническое подполье	Общественное	103.87
187	Коридор	Подъезд 6, техническое подполье	Общественное	9.72
188	Блок хозяйственных кладовых	Подъезд 6, техническое подполье	Общественное	19.39
189	ИТП встроенных помещений	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	30.46
190	ИТП жилого дома	Подъезд 6, техническое подполье	Техническое	43.99
191	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	10.35
192	Вестибюль	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	26.60
193	Лифтовой холл	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	8.42
194	ЛК №6	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	9.79
195	ЛК №6, выход из подвала	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.73
196	ПУИ	Подъезд 6, 1 этаж	Техническое	3.30
197	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	11.35
198	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	18.81
199	Лифтовой холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	8.42
200	ЛК №9	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	14.93
201	ПУИ	Подъезд 6, 2 этаж	Техническое	1.82
202	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	18.81
203	Лифтовой холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	8.42
204	ЛК №6	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	14.93

205	ПУИ	Подъезд 6, 3 этаж	Техническое	1.82
206	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	18.81
207	Лифтовой холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	8.42
208	ЛК №6	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	14.93
209	ПУИ	Подъезд 6, 4 этаж	Техническое	1.82
210	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	18.81
211	Лифтовой холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	8.42
212	ЛК №6	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	14.93
213	ПУИ	Подъезд 6, 5 этаж	Техническое	1.82
214	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	18.81
215	Лифтовой холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	8.42
216	ЛК №6	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	14.93
217	ПУИ	Подъезд 6, 6 этаж	Техническое	1.82
218	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	18.81
219	Лифтовой холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	8.42
220	ЛК №6	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	14.93
221	ПУИ	Подъезд 6, 7 этаж	Техническое	1.82
222	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	18.81
223	Лифтовой холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	8.42
224	ЛК №6	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	14.93
225	ПУИ	Подъезд 6, 8 этаж	Техническое	1.82
226	Блок хозяйственных кладовых №1	Подъезд 7, техническое подполье	Общественное	23.48
227	Коридор	Подъезд 7, техническое подполье	Общественное	147.70
228	Коридор	Подъезд 7, техническое подполье	Общественное	236.70
229	ЛК №7	Подъезд 7, техническое подполье	Общественное	13.52
230	Насосная хозяйственно-питьевая. Насосная пожаротушения. Водомерный узел	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	43.78
231	ПУИ	Подъезд 7, техническое подполье	Техническое	5.19
232	Блок хозяйственных кладовых №2	Подъезд 7, техническое подполье	Общественное	14.61
233	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	7.25
234	Тамбур	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	6.22
235	Вестибюль	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	30.76
236	Лифтовой холл	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	11.40
237	ЛК №7, выход из подвала	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	3.73
238	ЛК №7	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	9.79
239	Колясочная	Подъезд 7, 1 этаж	Общественное	15.89
240	Диспетчерская	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	12.61
241	ПУИ	Подъезд 7, 1 этаж	Техническое	2.19
242	Коридор	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	30.25

243	Лифтовой холл	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	11.40
244	ЛК №7	Подъезд 7, 2 этаж	Общественное	14.93
245	Коридор	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	30.25
246	Лифтовой холл	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	11.40
247	ЛК №7	Подъезд 7, 3 этаж	Общественное	14.93
248	Коридор	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	30.25
249	Лифтовой холл	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	11.40
250	ЛК №7	Подъезд 7, 4 этаж	Общественное	14.93
251	Коридор	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	30.25
252	Лифтовой холл	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	11.40
253	ЛК №7	Подъезд 7, 5 этаж	Общественное	14.93
254	Коридор	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	30.25
255	Лифтовой холл	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	11.40
256	ЛК №7	Подъезд 7, 6 этаж	Общественное	14.93
257	Коридор	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	30.25
258	Лифтовой холл	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	11.40
259	ЛК №7	Подъезд 7, 7 этаж	Общественное	14.93
260	Коридор	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	30.25
261	Лифтовой холл	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	11.40
262	ЛК №7	Подъезд 7, 8 этаж	Общественное	14.93
263	Коридор	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	30.25
264	Лифтовой холл	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	11.40
265	ЛК №7	Подъезд 7, 9 этаж	Общественное	14.93
266	Коридор	Подъезд 8, техническое подполье	Общественное	158.42
267	ЛК №8	Подъезд 8, техническое подполье	Общественное	13.49
268	Коридор	Подъезд 8, техническое подполье	Общественное	20.10
269	Блок хозяйственных кладовых №1	Подъезд 8, техническое подполье	Общественное	32.84
270	Блок хозяйственных кладовых №2	Подъезд 8, техническое подполье	Общественное	17.20
271	Блок хозяйственных кладовых №3	Подъезд 8, техническое подполье	Общественное	8.33
272	Коридор	Подъезд 8, техническое подполье	Общественное	103.82
273	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	12.05
274	Тамбур	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	4.96
275	Вестибюль	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	12.22
276	Колясочная	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	13.50
277	ПУИ	Подъезд 8, 1 этаж	Техническое	2.92
278	Лифтовой холл	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	18.29
279	ЛК №5, выход из подвала	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	3.71
280	ЛК №5	Подъезд 8, 1 этаж	Общественное	9.82
281	Коридор	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	22.47

282	Лифтовой холл	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	18.29
283	ЛК №8	Подъезд 8, 2 этаж	Общественное	14.93
284	Коридор	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	22.47
285	Лифтовой холл	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	18.29
286	ЛК №5	Подъезд 8, 3 этаж	Общественное	14.93
287	Коридор	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	22.47
288	Лифтовой холл	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	18.29
289	ЛК №5	Подъезд 8, 4 этаж	Общественное	14.93
290	Коридор	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	22.47
291	Лифтовой холл	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	18.29
292	ЛК №5	Подъезд 8, 5 этаж	Общественное	14.93
293	Коридор	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	22.47
294	Лифтовой холл	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	18.29
295	ЛК №5	Подъезд 8, 6 этаж	Общественное	14.93
296	Коридор	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	22.47
297	Лифтовой холл	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	18.29
298	ЛК №5	Подъезд 8, 7 этаж	Общественное	14.93
299	Коридор	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	22.47
300	Лифтовой холл	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	18.29
301	ЛК №5	Подъезд 8, 8 этаж	Общественное	14.93
302	Коридор	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	22.47
303	Лифтовой холл	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	18.29
304	ЛК №5	Подъезд 8, 9 этаж	Общественное	14.93
305	Коридор	Подъезд 9, техническое подполье	Общественное	243.06
306	ЛК №9	Подъезд 9, техническое подполье	Общественное	13.44
307	ГРЩ жилье	Подъезд 9, техническое подполье	Техническое	19.87
308	ГРЩ встроенных помещений	Подъезд 9, техническое подполье	Техническое	19.66
309	ПУИ	Подъезд 9, техническое подполье	Техническое	3.56
310	Блок хозяйственных кладовых №1	Подъезд 9, техническое подполье	Общественное	16.40
311	Блок хозяйственных кладовых №2	Подъезд 9, техническое подполье	Общественное	22.01
312	Лифтовой холл	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	18.60
313	ЛК №9, выход из подвала	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	1.94
314	ЛК №9	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	13.86
315	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	6.38
316	Колясочная	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	8.16
317	ПУИ	Подъезд 9, 1 этаж	Техническое	3.32
318	Вестибюль	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	13.25
319	Тамбур	Подъезд 9, 1 этаж	Общественное	6.27
320	Лифтовой холл	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	18.14

321	ЛК №9	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	13.97
322	Коридор	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	17.86
323	Коридор	Подъезд 9, 2 этаж	Общественное	15.97
324	ПУИ	Подъезд 9, 2 этаж	Техническое	2.61
325	Лифтовой холл	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	18.14
326	ЛК №9	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	13.97
327	Коридор	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	17.86
328	Коридор	Подъезд 9, 3 этаж	Общественное	15.97
329	ПУИ	Подъезд 9, 3 этаж	Техническое	2.61
330	Лифтовой холл	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	18.14
331	ЛК №9	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	13.97
332	Коридор	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	17.86
333	Коридор	Подъезд 9, 4 этаж	Общественное	15.97
334	ПУИ	Подъезд 9, 4 этаж	Техническое	2.61
335	Лифтовой холл	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	18.14
336	ЛК №9	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	13.97
337	Коридор	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	17.86
338	Коридор	Подъезд 9, 5 этаж	Общественное	15.97
339	ПУИ	Подъезд 9, 5 этаж	Техническое	2.61
340	Лифтовой холл	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	18.14
341	ЛК №9	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	13.97
342	Коридор	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	17.86
343	Коридор	Подъезд 9, 6 этаж	Общественное	15.97
344	ПУИ	Подъезд 9, 6 этаж	Техническое	2.61
345	Лифтовой холл	Подъезд 9, 7 этаж	Общественное	18.14
346	ЛК №9	Подъезд 9, 7 этаж	Общественное	13.97
347	Коридор	Подъезд 9, 7 этаж	Общественное	17.86
348	Коридор	Подъезд 9, 7 этаж	Общественное	15.97
349	ПУИ	Подъезд 9, 7 этаж	Техническое	2.61
350	Лифтовой холл	Подъезд 9, 8 этаж	Общественное	18.14
351	ЛК №9	Подъезд 9, 8 этаж	Общественное	13.97
352	Коридор	Подъезд 9, 8 этаж	Общественное	17.86
353	Коридор	Подъезд 9, 8 этаж	Общественное	15.97
354	ПУИ	Подъезд 9, 8 этаж	Техническое	2.61
355	Лифтовой холл	Подъезд 9, 8 этаж	Общественное	18.14
356	ЛК №9	Подъезд 9, 8 этаж	Общественное	13.97
357	Коридор	Подъезд 9, 8 этаж	Общественное	17.86
358	Коридор	Подъезд 9, 8 этаж	Общественное	15.97
359	С/у	Подъезд 9, 8 этаж	Техническое	2.61
360	ЛК №10	Подъезд 10, техническое подполье	Техническое	13.50
361	Коридор	Подъезд 10, техническое подполье	Техническое	141.34
362	Блок хозяйственных кладовых	Подъезд 10, техническое подполье	Техническое	49.64
363	Тамбур	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	10.35

364	Вестибюль	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	26.60
365	Лифтовой холл	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	8.42
366	ЛК №10	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	9.79
367	ПУИ	Подъезд 10, 1 этаж	Техническое	3.30
368	ЛК №10, выход из подвала	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	3.73
369	Колясочная	Подъезд 10, 1 этаж	Общественное	11.35
370	Коридор	Подъезд 10, 2 этаж	Общественное	18.81
371	Лифтовой холл	Подъезд 10, 2 этаж	Общественное	8.42
372	ЛК №10	Подъезд 10, 2 этаж	Общественное	14.93
373	ПУИ	Подъезд 10, 2 этаж	Техническое	1.82
374	Коридор	Подъезд 10, 3 этаж	Общественное	18.81
375	Лифтовой холл	Подъезд 10, 3 этаж	Общественное	8.42
376	ЛК №10	Подъезд 10, 3 этаж	Общественное	14.93
377	ПУИ	Подъезд 10, 3 этаж	Техническое	1.82
378	Коридор	Подъезд 10, 4 этаж	Общественное	18.81
379	Лифтовой холл	Подъезд 10, 4 этаж	Общественное	8.42
380	ЛК №10	Подъезд 10, 4 этаж	Общественное	14.93
381	ПУИ	Подъезд 10, 4 этаж	Техническое	1.82
382	Коридор	Подъезд 10, 5 этаж	Общественное	18.81
383	Лифтовой холл	Подъезд 10, 5 этаж	Общественное	8.42
384	ЛК №10	Подъезд 10, 5 этаж	Общественное	14.93
385	ПУИ	Подъезд 10, 5 этаж	Техническое	1.82
386	Коридор	Подъезд 10, 6 этаж	Общественное	18.81
387	Лифтовой холл	Подъезд 10, 6 этаж	Общественное	8.42
388	ЛК №10	Подъезд 10, 6 этаж	Общественное	14.93
389	ПУИ	Подъезд 10, 6 этаж	Техническое	1.82
390	Коридор	Подъезд 10, 7 этаж	Общественное	18.81
391	Лифтовой холл	Подъезд 10, 7 этаж	Общественное	8.42
392	ЛК №6	Подъезд 10, 7 этаж	Общественное	14.93
393	ПУИ	Подъезд 10, 7 этаж	Техническое	1.82
394	Коридор	Подъезд 10, 8 этаж	Общественное	18.81
395	Лифтовой холл	Подъезд 10, 8 этаж	Общественное	8.42
396	ЛК №6	Подъезд 10, 8 этаж	Общественное	14.93
397	ПУИ	Подъезд 10, 8 этаж	Техническое	1.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1, надземная часть	Система механической вытяжной вентиляции помещений технического и вспомогательного назначения	Вентиляция

2	Корпус 1, надземная часть	Системы приточно-вытяжной вентиляции встроенных помещений	Вентиляция
3	Корпус 1, надземная часть	Система механической вытяжной вентиляции кухонь и санузлов верхних этажей жилой части	Вентиляция
4	Корпус 1, подземная и надземная части	Системы приточно-вытяжной вентиляции ИТП	Вентиляция
5	Корпус 1, надземная часть	Система дымоудаления из общих этажных коридоров	Противопожарная вентиляция
6	Корпус 1, надземная часть	Система компенсирующей подачи воздуха в коридоры жилой части для работы вытяжных противопожарных систем	Противопожарная вентиляция
7	Корпус 1, надземная часть	Система приточной противопожарной вентиляции для лифтовых шахт.	Противопожарная вентиляция
8	Корпус 1, надземная часть	Система приточной противопожарной вентиляции для лестничных клеток типа Н2.	Противопожарная вентиляция
9	Корпус 1, надземная часть	Система подачи воздуха в зоны безопасности МГН	Противопожарная вентиляция
10	Корпус 1, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
11	Корпус 1, подземная и надземная части	Система телефонной сети и сети передачи данных	Слаботочные системы
12	Корпус 1, подземная и надземная части	Система коллективного приема телевидения	Слаботочные системы
13	Корпус 1, подземная и надземная части	Система сети проводного радиовещания и РАСЦО	Слаботочные системы
14	Корпус 1, подземная и надземная части	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Слаботочные системы
15	Корпус 1, подземная и надземная части	Система двухсторонней связи с МГН	Слаботочные системы
16	Корпус 1, подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Слаботочные системы
17	Корпус 1, подземная и надземная части	Система сети видеонаблюдения	Слаботочные системы
18	Корпус 1, подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации и СОУЭ	Слаботочные системы
19	Корпус 1, надземная часть	Лифт, 10 шт	Вертикальный транспорт
20	Корпус 1, подземная часть	ГРЩД-жилая часть - 2 шт; ЩРВП-встроенная часть (питается от ГРЩД) - 2 шт	Система электроснабжения
21	Корпус 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
22	Корпус 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений	Водоснабжение
23	Корпус 1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
24	Корпус 1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жвстроенных помещений	Водоснабжение
25	Корпус 1, подземная и надземная части	Система противопожарного водопровода	Водоснабжение

26	Корпус 1, подземная часть	Насосная станция ХВС жилого дома - 2 шт	Водоснабжение
27	Корпус 1, подземная часть	Насосная станция ХВС встроенных помещений -2 шт	Водоснабжение
28	Корпус 1, подземная часть	Насосная станция пожаротушения - 1 шт.	Водоснабжение
29	Корпус 1, подземная часть	Водомерный узел - 2 шт	Водоснабжение
30	Корпус 1, подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации жилого дома	Водоотведение
31	Корпус 1, подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации встроенных помещений	Водоотведение
32	Корпус 1, подземная и надземная части	Система дождевой канализации (внутренние водостоки)	Водоотведение
33	Корпус 1, подземная часть	Система напорной производственной канализации от приямков	Водоотведение
34	Корпус 1, подземная часть	ИТП1. Жилая часть. - 2 шт	Горячее водоснабжение, водяное отопление
35	Корпус 1, подземная часть	ИТП2. Встроенные помещения. - 2 шт	Горячее водоснабжение, водяное отопление
36	Корпус 1, подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции	Слаботочные системы
37	Корпус 1, подземная часть	помещение сетей связи - 4 шт	Слаботочные системы
38	паркинг, подземная часть	итп, 1 шт	отопление, вентиляция
39	паркинг, подземная часть	венткамера, 1 шт	вентиляция
40	паркинг, подземная часть	Водомерный узел - 1 шт	Водоснабжение
41	паркинг, подземная часть	ГРЩ - 1 шт;	Система электроснабжения
42	паркинг, подземная часть	Насосная повышения давления- 1 шт.	Водоснабжение
43	паркинг, подземная часть	Насосная пожаротушения- 1 шт.	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **2 913 821 334,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810355000070745**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 621 296 886,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 621 296 886,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 590 071 177,94 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ГЕО-ВЕКТОР**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **7813195239**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Индивидуальный предприниматель**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Ластин Сергей Геннадьевич**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Ластин**

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Сергей**
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: **Геннадьевич**
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **781704355121**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **ВМП ПРОЕКТ**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **7806182060**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **13.08.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-2-039471-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7806182140**

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **16.07.2026**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **78-2-1-1-033967-2026**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7806182140**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Город-спутник "Южный",участок №2 (Гараж)**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **ЭНЕРГОКОМ**

	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **7841367514**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **78-016-0927-2026**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **04.09.2026**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **04.09.2031**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Решение единственного учредителя (участника)**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **1**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **13.05.2025**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **78:42:0018404:2315**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **19 044,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Имеются**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **142**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В границах закрытой домой территории на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018404:2315, оборудуется в соответствие с проектной документацией**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В границах закрытой домой территории на земельном участке с кадастровым номером 78:42:0018404:2315, оборудуется в соответствие с проектной документацией**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В границах дворовой территории**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом озеленения предусматривается устройство газонов с подсыпкой почвы слоем до 0,2 м**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Предусмотрены тротуары и пешеходные дорожки с соответствующими продольными уклонами с возможностью проезда механических колясок.На участке размещены тактильные средства на пересечении пешеходных путей с транспортными.Входы в проезды и встроенные помещения осуществляются с уровня земли непосредственно.В границах земельного участка в зоне доступности от входов в здание предусмотрены машино-места для автомобилей МНГ увеличенных габаритных размеров, предусматривается специализированная разметка машино-мест с дублированием знаками**

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Наружное освещение территории предусматривается отдельно стоящими светильниками на опорах, высотой 6 м.Электроснабжение объекта предусматривается на основании технических условий ПАО"Россети Ленэнерго"по Договору № ОД-СПб-501721-20/500148-Э-19 от 31.01.2020**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Устройство проездов с асфальтобетонным покрытием, устройство тротуаров и площадок с плиточным покрытием, устройство газонов с посевом многолетних трав, устройство игровых площадок для детей, устройство площадки для занятий физкультурой, устройство площадки для отдыха взрослых**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **6 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **36 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2021**

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/568/К-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31 206 558,61 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ТЕПЛОЭНЕРГО**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7802853013**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.10.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01/568/К-21**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26 796 936,20 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЛЕНИНГРАДСКИЕ ОБЛАСТНЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4705029366**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.12.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ТУ-ВС-2/НВ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.06.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17 598 129,35 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ВОДОКАНАЛ ЮЖНЫЙ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7820058378**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10.08.2022**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **54/1-ТУ**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **15.01.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86 855 896,21 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ДИРЕКЦИЯ МЕЛИОРАТИВНЫХ СИСТЕМ, ОБЕСПЕЧЕНИЯ БЕЗОПАСНОСТИ ГИДРОТЕХНИЧЕСКИХ СООРУЖЕНИЙ И ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА ЛЕНВОДХОЗ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7805750217**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2026**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01-166/26-0-1**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.02.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7803002209**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.01.2020**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19-500148-100-137**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.10.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **80 962 555,39 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **РОСТЕЛЕКОМ**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **140**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **140**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1.01.М	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.80
1.02.М	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.80
1.03.М	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.80
1.04.М	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.80
1.05.М	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.80
1.06.М	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.80
1.07.М	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.80
1.08.М	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.80

1.09.М	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.80
1.10.М	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.80
1.11.М	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.80
1.12.М	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.80
1.13.М	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.80
1.14.М	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.80
1.15.М	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.80
1.16.М	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.80
1.17.М	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.80
1.18.М	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.80
1.19.М	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.80
1.20.М	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.80
1.21.М	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.80
1.22.М	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.80
1.23.М	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.80
1.24.М	Машино-место	1	1	13.25	Машино-место	13.25	3.80
2.01.М	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
2.02.М	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
2.03.М	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
2.04.М	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
2.05.М	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
2.06.М	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
2.07.М	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
2.08.М	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90

2.09.М	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
2.10.М	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
2.11.М	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
2.12.М	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
2.13.М	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
2.14.М	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
2.15.М	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
2.16.М	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
2.17.М	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
2.18.М	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
2.19.М	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
2.20.М	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
2.21.М	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
2.22.М	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
2.23.М	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
2.24.М	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
2.25.М	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
2.26.М	Машино-место	2	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.01.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.02.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.03.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.04.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.05.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.06.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90

3.07.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.08.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.09.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.10.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.11.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.12.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.13.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.14.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.15.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.16.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.17.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.18.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.19.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.20.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.21.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.22.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.23.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.24.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.25.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.26.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.27.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.28.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.29.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
3.30.М	Машино-место	3	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90

4.01.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.02.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.03.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.04.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.05.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.06.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.07.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.08.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.09.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.10.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.11.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.12.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.13.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.14.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.15.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.16.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.17.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.18.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.19.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.20.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.21.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.22.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.23.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.24.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90

4.25.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.26.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.27.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.28.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.29.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
4.30.М	Машино-место	4	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.01.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.02.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.03.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.04.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.05.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.06.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.07.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.08.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.09.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.10.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.11.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.12.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.13.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.14.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.15.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.16.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.17.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.18.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90

5.19.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.20.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.21.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.22.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.23.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.24.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.25.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.26.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.27.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.28.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.29.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90
5.30.М	Машино-место	5	1	13.25	Машино-место	13.25	2.90

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Техническое подполье, паркинг	Общественное	3.69
2	Помещение подвала	Техническое подполье, паркинг	Общественное	131.43
3	Водомерный узел и хозяйственно-питьевая насосная	Техническое подполье, паркинг	Техническое	17.43
4	Связевая	Техническое подполье, паркинг	Техническое	20.98
5	Насосная пожаротушения	Техническое подполье, паркинг	Техническое	32.15
6	ИТП	Техническое подполье, паркинг	Техническое	31.24
7	Венткамера	Техническое подполье, паркинг	Техническое	42.12
8	Электрощитовая	Техническое подполье, паркинг	Техническое	17.94

9	Коидор	Техническое подполье, паркинг	Общественное	44.69
10	Лестница	Техническое подполье, паркинг	Общественное	7.37
11	Помещение для хранения автомобилей на 24 м/м	1 этаж, паркинг	Общественное	736.74
12	Лифтовой холл	1 этаж, паркинг	Общественное	6.31
13	Лестничная клетка №1	1 этаж, паркинг	Общественное	14.12
14	Лестничная клетка №2	1 этаж, паркинг	Общественное	15.73
15	Сан.узел+ПУИ	1 этаж, паркинг	Техническое	5.38
16	Рампа	1 этаж, паркинг	Общественное	91.01
17	Техническое помещение №1	1 этаж, паркинг	Техничсекое	79.23
18	Техническое помещение №2	1 этаж, паркинг	Техническое	13.39
19	Холл	1 этаж, паркинг	Общественное	11.09
20	Сан.узел	1 этаж, паркинг	Общественное	2.31
21	Сан.узел	1 этаж, паркинг	Общественное	1.85
22	Помещение для обслуживающего пресонала	1 этаж, паркинг	Общественное	6.21
23	Выход из подвала	1 этаж, паркинг	Общественное	7.37
24	Помещение для хранения автомобилей на 26 м/м	2 этаж, паркинг	Общественное	956.39
25	Лифтовой холл	2 этаж, паркинг	Общественное	6.31
26	Лестничная клетка №1	2 этаж, паркинг	Общественное	14.12
27	Лестничная клетка №2	2 этаж, паркинг	Общественное	15.73
28	Рампа	2 этаж, паркинг	Общественное	185.45
29	Помещение для хранения автомобилей на 30 м/м	3 этаж, паркинг	Общественное	989.84
30	Лифтовой холл	3 этаж, паркинг	Общественное	6.31
31	Лестничная клетка №1	3 этаж, паркинг	Общественное	14.12
32	Лестничная клетка №2	3 этаж, паркинг	Общественное	15.73
33	Рампа	3 этаж, паркинг	Общественное	158.80
34	Помещение для хранения автомобилей на 30 м/м	4 этаж, паркинг	Общественное	989.89
35	Лифтовой холл	4 этаж, паркинг	Общественное	6.31
36	Лестничная клетка №1	4 этаж, паркинг	Общественное	14.12
37	Лестничная клетка №2	4 этаж, паркинг	Общественное	15.73
38	Рампа	4 этаж, паркинг	Общественное	158.80
39	Помещение для хранения автомобилей на 30 м/м	5 этаж, паркинг	Общественное	990.47
40	Лифтовой холл	5 этаж, паркинг	Общественное	6.31
41	Лестничная клетка №1	5 этаж, паркинг	Общественное	14.12
42	Лестничная клетка №2	5 этаж, паркинг	Общественное	15.73
43	Рампа	5 этаж, паркинг	Общественное	135.52
44	Венткамера	5 этаж, паркинг	Техническое	23.00
45	Лестничная клетка №1	Кровля, паркинг	Общественное	14.12
46	Лестничная клетка №2	Кровля, паркинг	Общественное	15.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Корпус 1, надземная часть	Система механической вытяжной вентиляции помещений технического и вспомогательного назначения	Вентиляция
2	Корпус 1, надземная часть	Системы приточно-вытяжной вентиляции встроенных помещений	Вентиляция
3	Корпус 1, надземная часть	Система механической вытяжной вентиляции кухонь и санузлов верхних этажей жилой части	Вентиляция
4	Корпус 1, подземная и надземная части	Системы приточно-вытяжной вентиляции ИТП	Вентиляция
5	Корпус 1, надземная часть	Система дымоудаления из общих этажных коридоров	Противопожарная вентиляция
6	Корпус 1, надземная часть	Система компенсирующей подачи воздуха в коридоры жилой части для работы вытяжных противопожарных систем	Противопожарная вентиляция
7	Корпус 1, надземная часть	Система приточной противопожарной вентиляции для лифтовых шахт.	Противопожарная вентиляция
8	Корпус 1, надземная часть	Система приточной противопожарной вентиляции для лестничных клеток типа Н2.	Противопожарная вентиляция
9	Корпус 1, надземная часть	Система подачи воздуха в зоны безопасности МГН	Противопожарная вентиляция
10	Корпус 1, подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
11	Корпус 1, подземная и надземная части	Система телефонной сети и сети передачи данных	Слаботочные системы
12	Корпус 1, подземная и надземная части	Система коллективного приема телевидения	Слаботочные системы
13	Корпус 1, подземная и надземная части	Система сети проводного радиовещания и РАСЦО	Слаботочные системы
14	Корпус 1, подземная и надземная части	Автоматизированная система управления и диспетчеризации	Слаботочные системы
15	Корпус 1, подземная и надземная части	Система двухсторонней связи с МГН	Слаботочные системы
16	Корпус 1, подземная и надземная части	Система контроля и управления доступом	Слаботочные системы
17	Корпус 1, подземная и надземная части	Система сети видеонаблюдения	Слаботочные системы
18	Корпус 1, подземная и надземная части	Система автоматической пожарной сигнализации и СОУЭ	Слаботочные системы
19	Корпус 1, надземная часть	Лифт, 10 шт	Вертикальный транспорт

20	Корпус 1, подземная часть	ГРЩД-жилая часть - 2 шт; ЩРВП-встроенная часть (питается от ГРЩД) - 2 шт	Система электроснабжения
21	Корпус 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
22	Корпус 1, подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения встроенных помещений	Водоснабжение
23	Корпус 1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома	Водоснабжение
24	Корпус 1, подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения жвстроенных помещений	Водоснабжение
25	Корпус 1, подземная и надземная части	Система противопожарного водопровода	Водоснабжение
26	Корпус 1, подземная часть	Насосная станция ХВС жилого дома - 2 шт	Водоснабжение
27	Корпус 1, подземная часть	Насосная станция ХВС встроенных помещений -2 шт	Водоснабжение
28	Корпус 1, подземная часть	Насосная станция пожаротушения - 1 шт.	Водоснабжение
29	Корпус 1, подземная часть	Водомерный узел - 2 шт	Водоснабжение
30	Корпус 1, подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации жилого дома	Водоотведение
31	Корпус 1, подземная и надземная части	Система хозяйственно-бытовой канализации встроенных помещений	Водоотведение
32	Корпус 1, подземная и надземная части	Система дождевой канализации (внутренние водостоки)	Водоотведение
33	Корпус 1, подземная часть	Система напорной производственной канализации от приямков	Водоотведение
34	Корпус 1, подземная часть	ИТП1. Жилая часть. - 2 шт	Горячее водоснабжение, водяное отопление
35	Корпус 1, подземная часть	ИТП2. Встроенные помещения. - 2 шт	Горячее водоснабжение, водяное отопление
36	Корпус 1, подземная и надземная части	Система автоматизации общеобменной вентиляции	Слаботочные системы
37	Корпус 1, подземная часть	помещение сетей связи - 4 шт	Слаботочные системы
38	паркинг, подземная часть	итп, 1 шт	отопление, вентиляция
39	паркинг, подземная часть	венткамера, 1 шт	вентиляция
40	паркинг, подземная часть	Водомерный узел - 1 шт	Водоснабжение
41	паркинг, подземная часть	ГРЩ - 1 шт;	Система электроснабжения
42	паркинг, подземная часть	Насосная повышения давления- 1 шт.	Водоснабжение
43	паркинг, подземная часть	Насосная пожаротушения- 1 шт.	Водоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2027 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2028 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2028 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.09.2029**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **462 667 484,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810355000070745**
		Корреспондентский счет: **30101810500000000653**
		БИК: **044030653**

		ИНН: **7707083893**
		КПП: **784243001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09171401**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **3 621 296 886,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **3 621 296 886,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **30.09.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **1 590 071 177,94 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документа-цию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000003d709c700b1b487ac483c146a8d0aeaed

Владелец: **ООО "ЗАСТРОЙ" СПЕЦЗАСТРОЙЩИК", Хромов Сергей Александрович, Г.Санкт-Петербург, вн.тер.г. Муниципальный Округ Аптекарский Остров**

Действителен: с 25.08.2026 по 25.11.2027